



**Stavba: "Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P7844 v km 17,407 trati odb. Moravice (mimo) – Svobodné Heřmanice (včetně)"**

**Kraj :** Moravskoslezsky

**Pověřená obec :** Litultovice

**Katastrální území :** Litultovice [686018]

**Objednatel :** Správa železnic, státní organizace, Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7,  
PSČ 110 00,  
Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

**Stupeň dokumentace:** Dokumentace pro společné řízení

<b>Část dokumentace:</b>	<b>N.</b>	<b>Dokladová část</b>
	<b>N.1.5</b>	<b>Geodetická dokumentace</b>
	<b>N.1.5.2</b>	<b>Majetkoprávní část</b>

Majetkoprávní část byla vypracována jako podklad pro společné řízení a dále pro případný výkup či nájem pozemků potřebných pro realizaci stavby, jenž jsou ve vlastnictví jiných subjektů než Správy železnic, státní organizace.

Jako podklad pro stanovení vlastnických vztahů k pozemkům byla zpracována účelová katastrální mapa na základě platných katastrálních map a dalších informací katastru nemovitostí.

Obvyklým způsobem je vyznačen obvod drážních pozemků. Drážním pozemkem se pro tento účel rozumí pozemky ve vlastnictví ČR - Správy železnic, státní organizace.

Drážní pozemky jsou vzájemně odlišeny i barvou parcelního čísla, tedy pozemky ve správě Správy železnic, státní organizace - sv.modrá barva. Viz legenda situací záborů.

**Jako podklad pro vlastní zpracování geodetické dokumentace z hlediska majetkoprávního byly použity následující podklady:**

- platné aktuální katastrální mapy a mapy dřívějších pozemkových evidencí
- údaje ze souboru popisných informací katastru nemovitostí
- dálkový přístup ke katastru nemovitostí a nahlížení do katastru nemovitostí na serveru ČÚZK
- hranice záborů, určené projektanty jednotlivých stavebních objektů s respektováním požadavků investora.

Data byla zpracována programem Excel ve formě tabulky.

Graficky byly údaje zpracovány programem MicroStation v8i. Mapa zobrazující stav katastru nemovitostí je bez ohledu na druh a měřítko platné katastrální mapy souvisle vyhotovena v měřítku 1:1000 a 1:500 v souřadnicovém systému S-JTSK.

**Majetkoprávní část dokumentace obsahuje tyto části:**

- 1. Pozemky a stavby dotčené stavbou**
- 2. Situace záborů (část 1 a 2)**

#### **ad.1. Pozemky a stavby dotčené stavbou**

Obsahem této části jsou údaje o jednotlivých drážních i mimodrážních pozemcích (ve smyslu zákona č.266/1994 Sb., O drahách) dotčených stavbou a o rozsahu i způsobu jejich dotčení. Dotčení mimodrážních pozemků a z toho plynoucí zábory jsou rozděleny podle typu záboru na:

- **Nedrážní pozemky – trvalé dotčení stavbou** - tedy zastavění mimodrážního pozemku stavbou s následným majetkovým vypořádáním po stavbě (ŘRD – Obec)
- **Nedrážní pozemky - zábor VB** - břemeno (např.kabel, stožár, odvodnění apod.) – tedy zábor s budoucím věcným břemenem
- **Nedrážní pozemky - zábor dočasný** - potřebné jen po určitou dobu v době výstavby (s dobou trvání do 1 roku)

**Veškeré potřebné údaje a informace o pozemcích dotčených stavbou jsou rozděleny do částí:**

- **Seznam pozemků dotčených stavbou**
- **Pozemky a stavby dotčené stavbou**
- **Přehled pozemků sousedních ke stavbě:**
- **Přehled lesních pozemků ve vzdálenosti do 50 m od stavby**

#### **Seznam pozemků dotčených stavbou –**

Pro potřeby stavebního úřadu je uveden seznam pozemků a staveb na kterých se stavby umísťuje

**Pozemky a stavby dotčené stavbou** – dotčené pozemky jsou seříděny podle čísla parcel a katastrálních území se všemi údaji o těchto parcelách.

Drážní pozemky – tedy pozemky ve správě Správy železnic, státní organizace

Nedrážní pozemky jsou doplněny údaji o zábořech podle typu jednotlivých záborů (*trvalý, dočasný, následné věcné břemeno*) a o označení SO a PS daný zábor vyvolávající .

Jednotlivé údaje - číslo parcely, druh, využití, list vlastnictví, velikost záboru a vlastník - jsou pro přehlednost zpracovány do tabulek.

Dočasné záboř jsou krátkodobé s délkou trvání do jednoho roku.

Výčet SO a PS v této tabulce, umístěných na jednotlivých drážních pozemcích nemusí být úplný. Jedná se o železniční dopravní cestu se všemi příslušenstvími.

Uvedené údaje o dotčených parcelách a velikostech záborů představují návrh na předběžný nájem pozemků a následné majetkové vypořádání po stavbě, vycházející z využití uvedených podkladů a současného stavu projektové dokumentaci

#### **ad. 2. Situace záborů**

Jedná se o grafické zpracování mapových pokladů zahrnující všechny dotčené pozemky včetně pozemků sousedních v měřítku 1 : 1000 a 1:500 s vyznačením uvažovaných záborů a s barevně odlišným vyznačením jednotlivých druhů záborů - dočasných záborů s tím, že je barevně rozlišen dočasný zábor s následným břemenem a dočasný zábor potřebný jen pro realizaci.

Situace zobrazují záboř mimodrážních pozemků stavbou s uvedením stavebních objektů, které tyto záboř vyvolávají.

Celý úsek stavby je z pohledu majetkoprávního rozdělen na 2 částí v měřítku 1:1000 a 1:250 v souladu s členěním stavby.

## **Pozemky a stavby dotčené stavbou – seznam**

**"Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P7844 v km 17,407 trati odb. Moravice (mimo) – Svobodné Heřmanice (včetně)"**

**Seznam pozemků dotčených stavbou**

str.1

Parcela KN	výměra (m2)	LV	Druh / využití	Vlastník	Podíl
<b>Pozemky a stavby - dotčené realizací stavby</b>					
<b>k.ú. Litultovice</b>					
917	103	99	ostatní plocha, jiná plocha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
1060	49426	99	ostatní plocha, dráha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
892/1	299	408	ostatní plocha, jiná plocha	Městys Litultovice, č. p. 1, 74755 Litultovice	
892/2	11080	408	orná půda	Městys Litultovice, č. p. 1, 74755 Litultovice	
892/3	5795	60	ostatní plocha, jiná plocha	THORSEN s.r.o., č. p. 169, 74755 Litultovice	
893	1676	60000	ostatní plocha , neplodná půda	ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	
908	1894	357	zahrada	Constantine Iveta, Třešňová 1403/1, Kylešovice, 74706 Opava	
1057	6350	608	ostatní plocha, silnice	ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	
1058/1	60757	608	ostatní plocha, silnice	ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	
1657	2271	408	ostatní plocha, manipulační plocha	Městys Litultovice, č. p. 1, 74755 Litultovice	

**Pozemky a stavby dotčené stavbou + zábory**

k.ú. Litultovice

Pozemky a stavby dotčené stavbou

Parcela KN	výměra (m2)	LV	Druh / využití	Vlastník	Podíl	Trvalé dotčení (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor- (m <sup>2</sup> )	VB (v délce) - ( m2)	Poznámka
<b>Pozemky a stavby drážní - dotčené realizací stavby</b>									
<b>SŽDC, s.o.</b>									
917	103	99	ostatní plocha, jiná plocha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1					
1060	49426	99	ostatní plocha, dráha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1				15	SO 01-31-01 VB pro město
<b>Pozemky a stavby mimodrážní - dotčené realizací stavby</b>									
892/1	299	408	ostatní plocha, jiná plocha	Městys Litultovice, č. p. 1, 74755 Litultovice			25		dočasná komunikace
892/2	11080	408	ornná půda	Městys Litultovice, č. p. 1, 74755 Litultovice			220		dočasná komunikace
892/3	5795	60	ostatní plocha, jiná plocha	THORSEN s.r.o., č. p. 169, 74755 Litultovice			320		dočasná komunikace
893	1676	60000	ostatní plocha , neplodná půda	ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2			40		dočasná komunikace
908	1894	357	zahrada	Constantine Iveta, Třešňová 1403/1, Kylešovice, 74706 Opava				12	PS 01-01-31

k.ú. Litultovice

Pozemky a stavby dotčené stavbou

Parcela KN	výměra (m <sup>2</sup> )	LV	Druh / využití	Vlastník	Podíl	Trvalé dotčení (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor- (m <sup>2</sup> )	VB (v délce) - ( m <sup>2</sup> )	Poznámka
1057	6350	608	ostatní plocha, silnice	ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4		80			SO 01-13-01, SO 01-31-01 budoucí majitel Městys Litultovice
							1080		SO 01-13-01
								82	SO 01-86-01, PS 01-01-31, PS 01-02-31
								1	SO 01-21-01
								5	PS 01-01-31
1058/1	60757	608	ostatní plocha, silnice	ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4		48			SO 01-13-01
								25+5	PS 01-01-31
							240		SO 01-13-01
1657	2271	408	ostatní plocha, manipulační plocha	Městys Litultovice, č. p. 1, 74755 Litultovice			100		dočasná komunikace



**Pozemky sousední**

**Stavba:** "Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P7844 v km 17,407 trati odb. Moravice (mimo) – Svobodné Heřmanice (včetně)"

**Kraj :** Moravskoslezsky

**Pověřená obec :** Litultovice

**Katastrální území :** Litultovice [686018]

**Objednatel :** Správa železnic, státní organizace, Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7,  
PSČ 110 00,  
Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

**Stupeň dokumentace:** Dokumentace pro společné řízení

<b>Část dokumentace:</b>	<b>N.</b>	<b>Dokladová část</b>
	<b>N.1.5</b>	<b>Geodetická dokumentace</b>
	<b>N.1.5.2</b>	<b>Majetkoprávní část</b>

**Přehled pozemků sousedních ke stavbě:**

**k.ú.:**

**Litultovice**

712,,731,803, 804, 847, 852, 853, 854, 894, 895, 906, 907, 910/1, 910/5, 910/33, 910/34, 915, 916, 1037, 1038, 1054, 1080, 1562, 1648, 1652, 1656, 1658, 2119, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2131, 2149, 2152, 2161, 2163

**Ve Valašském Meziříčí**

**Lenka Hradilová**

**Pozemky lesní do 50-ti metrů od stavby**

**Stavba:** "Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P7844 v km 17,407 trati odb. Moravice (mimo) – Svobodné Heřmanice (včetně)"

**Kraj :** Moravskoslezsky

**Pověřená obec :** Litultovice

**Katastrální území :** Litultovice [686018]

**Objednatel :** Správa železnic, státní organizace, Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00,  
Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

**Stupeň dokumentace:** Dokumentace pro společné řízení

<b>Část dokumentace:</b>	<b>N.</b>	<b>Dokladová část</b>
	<b>N.1.5</b>	<b>Geodetická dokumentace</b>
	<b>N.1.5.2</b>	<b>Majetkoprávní část</b>

**Přehled lesních pozemků ve vzdálenosti do 50 m od stavby:**

**Kat. území:**

**Litultovice**

803,805, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2131, 2149